



28 292
références
locatives privées collectées

20 %
du parc locatif
privé (loué
vide)
observé
(RP 2020)



154
communes observées

98
professionnels
varois
de l'immobilier
contributeurs



L'Observatoire des loyers du Var (OLV) fait partie du réseau national des observatoires des loyers animé par l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL) et l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne, sous l'égide du ministère chargé du logement. Les statistiques sont élaborés selon une méthode commune validée par un comité scientifique indépendant. Seuls les résultats établis à partir d'au moins 50 enquêtes sont présentés dans ce document.

OLL 83
Observatoire Local des Loyers

adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Var

Les loyers du parc privé du Var en **2023**

Un échantillon d'observation de 28 292 logements,
soit 20 % du parc locatif privé (loué vide)

640 € loyer mensuel médian (hors charges)
des appartements dans le Var, soit **12,4 €/m²**

Une question logement? Pensez à l'ADIL du Var :

adil₈₃

ADIL du Var - Immeuble les cyclades
1766 Chemin de la Planquette, 83130 La Garde

adil83.org • 04 94 22 65 80 • adil@adil83.org



Le parc locatif privé du Var en **2023**

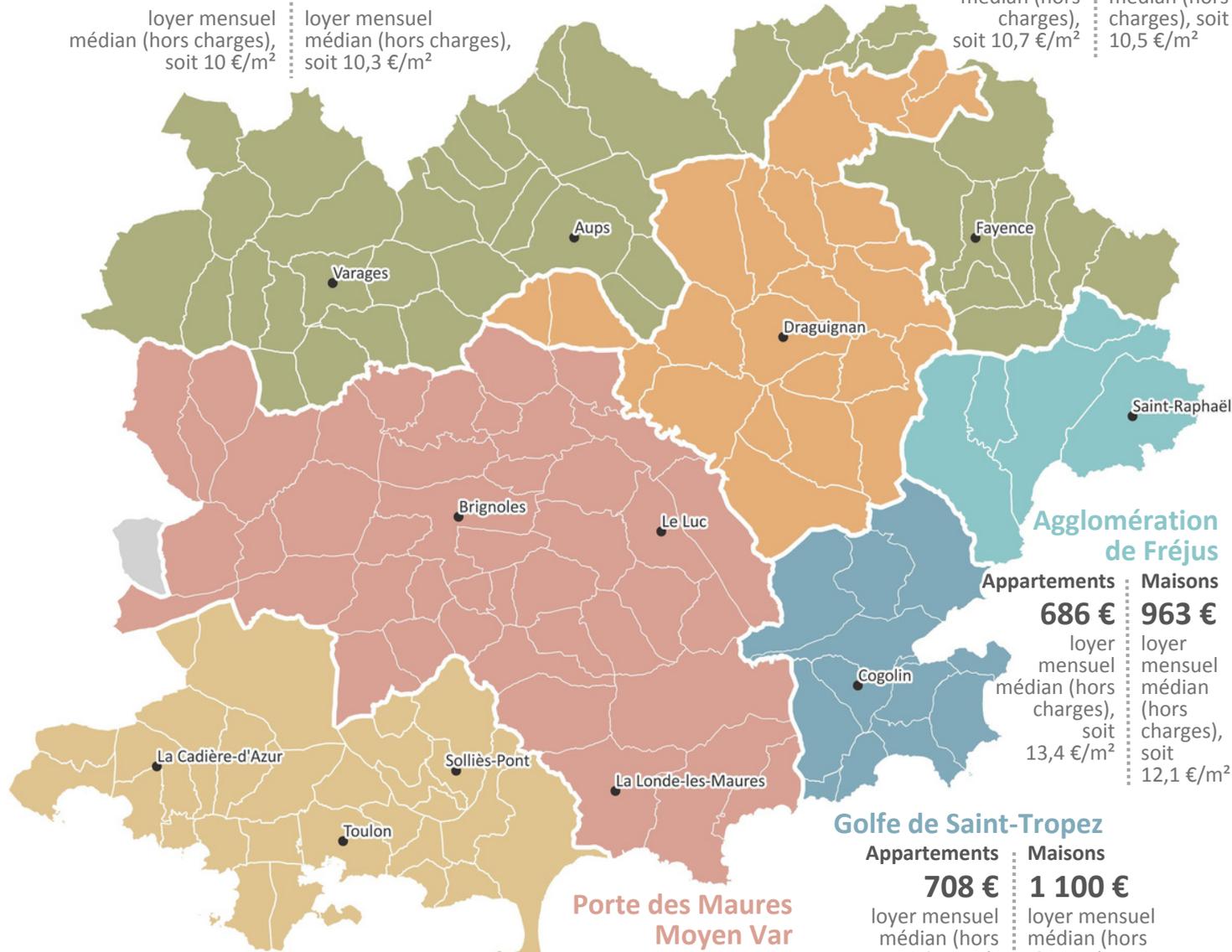
Agglomération de Draguignan

Appartements 581 €
Maisons 932 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 10,7 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 10,5 €/m²

Haut Var
Appartements 500 €
Maisons 724 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 10 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 10,3 €/m²



Agglomération de Fréjus

Appartements 686 €
Maisons 963 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 13,4 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 12,1 €/m²

Golfe de Saint-Tropez

Appartements 708 €
Maisons 1 100 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 14,3 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 14,3 €/m²

Agglomération de Toulon

Appartements 642 €
Maisons 1 000 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 12,5 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 12,3 €/m²

Appartements 600 €
Maisons 882 €

loyer mensuel médian (hors charges), soit 11,5 €/m²
loyer mensuel médian (hors charges), soit 10,7 €/m²

Loyer (hors charges) par zone

		Loyer bas	Loyer médian	Loyer haut	Surface moyenne	Loyer/m ² médian	
Agglo de Toulon	Appart	T1	395 €	445 €	500 €	28 m ²	16,2 €
		T2	508 €	580 €	650 €	43 m ²	13,6 €
		T3	630 €	720 €	808 €	64 m ²	11,5 €
		T4+	700 €	825 €	1 000 €	84 m ²	10,2 €
	Ensemble	532 €	642 €	760 €	55 m ²	12,5 €	
Agglo de Fréjus	Appart	T1	438 €	500 €	529 €	27 m ²	18,5 €
		T2	592 €	630 €	689 €	45 m ²	14,3 €
		T3	710 €	800 €	897 €	66 m ²	12,5 €
		T4+	710 €	825 €	984 €	84 m ²	10,2 €
	Ensemble	595 €	686 €	800 €	55 m ²	13,4 €	
Agglo de Draguignan	Appart	T1	340 €	380 €	440 €	28 m ²	13,3 €
		T2	450 €	507 €	581 €	44 m ²	12,1 €
		T3	580 €	650 €	700 €	64 m ²	10,2 €
		T4+	665 €	724 €	869 €	87 m ²	8,9 €
	Ensemble	467 €	581 €	680 €	56 m ²	10,7 €	
Porte des Maures	Appart	T1	380 €	392 €	415 €	30 m ²	13,9 €
		T2	500 €	550 €	601 €	45 m ²	12,4 €
		T3	590 €	650 €	700 €	64 m ²	10,2 €
		T4+	725 €	875 €	1 050 €	89 m ²	9,4 €
	Ensemble	500 €	600 €	700 €	57 m ²	11,5 €	
Moyen Var	Appart	T1	700 €	882 €	1 100 €	84 m ²	10,7 €
		T2	500 €	600 €	700 €	57 m ²	11,5 €
		T3	590 €	650 €	700 €	64 m ²	10,2 €
		T4+	725 €	875 €	1 050 €	89 m ²	9,4 €
	Ensemble	550 €	670 €	860 €	68 m ²	11,1 €	
Golfe de Saint-Tropez	Appart	T1	500 €	550 €	600 €	30 m ²	18,7 €
		T2	580 €	650 €	723 €	45 m ²	14,9 €
		T3	690 €	795 €	900 €	66 m ²	12,9 €
		T4+	943 €	1 050 €	1 500 €	88 m ²	13,3 €
	Ensemble	600 €	708 €	855 €	56 m ²	14,3 €	
Haut Var	Appart	T1	ns*	ns	ns	ns	ns
		T2	ns	ns	ns	ns	ns
		T3	ns	ns	ns	ns	ns
		T4+	ns	ns	ns	ns	ns
	Ensemble	470 €	500 €	600 €	55 m ²	10,0 €	
Haut Var	Maisons	550 €	724 €	1 000 €	79 m ²	10,3 €	
	Ensemble	500 €	590 €	800 €	68 m ²	10,0 €	

Loyer médian : Loyer en dessous et au dessus duquel se situent 50 % des loyers.
Loyer bas : Loyer en dessous duquel se situent les 25 % des loyers les plus bas.
Loyer haut : Loyer au dessus duquel se situent les 25 % des loyers les plus hauts.

*non significatif : pour garantir la précision des résultats, le nombre d'enquêtes doit être supérieur à un minimum de 50 références